

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации  
Костромской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_

### ПОРЯДОК

приобретения в 2025 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок определяет процедуру приобретения в 2025 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 21 года, включенные в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – лица из числа детей-сирот, социальная выплата).

2. Лица из числа детей-сирот, получившие именной сертификат, удостоверяющий право на получение социальной выплаты (далее соответственно – заявитель, сертификат), должны самостоятельно выбрать жилое помещение, планируемое к приобретению (далее – жилое помещение).

3. Жилое помещение должно соответствовать требованиям к жилым помещениям, установленным пунктами 9-25 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и

реконструкции, садового дома жилым домом и иом» (далее – требования).

и соответствия жилого помещения требованиям, настоящего Порядка, заявитель (представитель гиться в департамент по труду и социальной мской области (далее – департамент) по адресу:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 395bf73abae4027dd88baff2e190ac6e  
Владелец: МАТРОС ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА  
Действителен с 07.02.2024 до 02.05.2025

г. Кострома, ул. Свердлова, дом 129, с заявлением об организации проведения проверки соответствия жилого помещения требованиям к жилым помещениям (далее – заявление об организации проведения проверки). Форма заявления об организации проведения проверки устанавливается департаментом.

5. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления об организации проведения проверки направляет его с сопроводительным письмом в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области).

6. Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления об организации проведения проверки проводит обследование жилого помещения и принимает решение о соответствии или несоответствии жилого помещения установленным требованиям. Решение оформляется в 3 экземплярах, в форме заключения, которое устанавливается Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области. Один экземпляр остается в Департаменте строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, два экземпляра направляются в департамент.

7. Решение Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области может быть обжаловано в досудебном (внесудебном) порядке заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства, архитектуры и градостроительства, и/или в судебном порядке.

8. Департамент направляет почтовым отправлением 1 экземпляр заключения заявителю (представителю заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня получения заключения от Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

9. В случае принятия решения о соответствии жилого помещения установленным требованиям заявитель (представитель заявителя):

1) после получения заключения о соответствии жилого помещения установленным требованиям оформляет договор купли-продажи жилого помещения и осуществляет государственную регистрацию права заявителя на указанное жилое помещение в установленном порядке.

Договор купли-продажи жилого помещения должен в обязательном порядке содержать условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств социальной выплаты с указанием номера и даты выдачи сертификата;

2) не позднее 1 декабря текущего года обращается в департамент с заявлением о перечислении средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения. Форма заявления о перечислении средств социальной выплаты (далее – заявление о перечислении средств) устанавливается департаментом.

10. К заявлению о перечислении средств прилагаются следующие

документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);
- 3) копия договора купли-продажи жилого помещения;
- 4) реквизиты банковского счета продавца жилого помещения.

11. Департамент регистрирует представленные заявителем документы в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня их регистрации запрашивает сведения о государственной регистрации права собственности заявителя на жилое помещение в органе, уполномоченном на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе самостоятельно представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение.

12. Департамент в течение 20 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, перечисляет денежные средства на банковский счет продавца жилого помещения.

13. Заявитель имеет право направить на приобретение жилого помещения иные собственные либо заемные средства, в том числе средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

14. Лица из числа детей-сирот, которые приобрели жилое помещение за счет средств социальной выплаты, исключаются из списка, предусмотренного пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».